



Пакет документів, щодо забезпечення, від ФО та ЮО для подання заявки на отримання кредиту

Порука:

<i>для юридичної особи</i>	<i>для фізичної особи</i>
1. Рішення уповноваженого органу управління юридичної особи про надання згоди виступити поручителем і надання повноважень на підписання договору поруки; 2. Установчі та реєстраційні документи Поручителя або Довідка (опис) державного реєстратора із зазначенням коду доступу до результатів надання адміністративної послуги;	1. Паспорт та ІНН позичальника ФОП/фінансових та майнових поручителів

Застава:

<i>для юридичної особи</i>	<i>для фізичної особи</i>
1. Рішення уповноваженого органу управління юридичної особи про надання згоди на передачу в заставу майна і надання повноважень на підписання договору застави (письмова згода фізичної особи – власника майна);	1. Якщо майно, що пропонується в заставу, придбано особою, що перебувала в шлюбі або проживала однією сім'єю з іншою особою без укладення шлюбу, – згода іншого члена подружжя на передачу майна в заставу в письмовій формі, якщо в заставу пропонується нерухомість – згода повинна бути засвідчена нотаріально (на дату укладення угоди).

Застава транспортного засобу

1. Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу;
2. Документи, що підтверджують право власності/постачання/розрахунків;
(для транспортного засобу, що буде придбано за рахунок кредиту);
3. Фото транспортного засобу.

Застава спеціальної техніки/машин

1. Свідоцтва про реєстрацію машин;
2. Документи, що підтверджують право власності/постачання/розрахунків (для спеціальної техніки/машин, що буде придбано за рахунок кредиту);
3. Фото спеціальної техніки/машини.

Застава обладнання

1. Документ, що підтверджує право власності на майно (договори купівлі-продажу, постачання, акти приймання-передачі, накладні, розрахунковий документ, що підтверджує факт оплати за обладнання, тощо);
2. Технічна документація на майно;
3. Фото обладнання;
4. Документи про місцезнаходження майна;
5. Для заставодавця Юридичної особи надається розшифровка статей бухгалтерського балансу на останню звітну дату: основних засобів.

Застава комерційної нерухомості

1. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
2. Документ, що підтверджує: право власності (Свідоцтво про власність, договір купівлі – продажу, міни, дарування і т. п.; реєстрацію права власності/витяг про реєстрацію правочину);
3. Технічний паспорт (експлікація приміщень) на нежитловий будинок, споруду або інвентарна справа;
4. Фото нерухомості;
5. Документи на право власності (оренди, користування, Державний акт на право власності на земельну ділянку та договір відчуження або Свідоцтво про право власності) на землю, на якій розташоване нерухоме майно;
після прийняття рішення для укладення договору іпотеки, в разі якщо земельна ділянка на праві власності:
6. Витяг з Державного земельного кадастру (довідка потрібна на день укладення іпотечного договору, отримується в органах Державного земельного кадастру).

Застава житлової нерухомості (квартира)

1. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
2. Документ, що підтверджує: право власності. (Свідоцтво про власність, договір купівлі – продажу, міни, дарування і т. п.; реєстрацію права власності/витяг про реєстрацію правочину);
3. Технічний паспорт (експлікація приміщень) на нежитловий будинок, споруду або інвентарна справа;
4. Фото нерухомості;
5. Довідка про зареєстрованих осіб за адресою нерухомого майна, (станом на день укладення договору) з ЖЕК/ОСББ/Державної міграційної служби України, Довідка про місце реєстрації позичальника, жінки/чоловіка та дітей (за наявності у заставодавця неповнолітніх дітей) також у разі необхідності вимагається рішення органу опіки та піклування з дозволом на передачу майна в іпотеку.

Застава житлової нерухомості (домоволодіння)

1. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
2. Документ, що підтверджує: право власності. (Свідоцтво про власність, договір купівлі – продажу, міни, дарування і т.п.; реєстрацію права власності/витяг про реєстрацію правочину)
3. Технічний паспорт (експлікація приміщень) на нежитловий будинок, споруду або інвентарна справа;
4. Фото нерухомості;
5. Документи на право власності (оренди, користування) на землю, на якій розташоване нерухоме майно;
- після прийняття рішення для укладення договору іпотеки, в разі якщо земельна ділянка на праві власності:
6. Витяг з Державного земельного кадастру (довідка потрібна на день укладення іпотечного договору, отримується в органах Державного земельного кадастру).
7. Довідка про зареєстрованих осіб за адресою нерухомого майна, (станом на день укладення

договору) з ЖЕК/ОСББ/Державної міграційної служби України, Довідка про місце реєстрації позичальника, жінки/чоловіка та дітей (за наявності у заставодавця неповнолітніх дітей) також у разі необхідності вимагається рішення органу опіки та піклування з дозволом на передачу майна в іпотеку.

Застава товарів в обігу (виключно для Юридичних осіб)

1. Документи, що підтверджують придбання: контракти, договори купівлі – продажу, рахунки – фактури, митні декларації (якщо товар або сировина отримані за кордоном), платіжні доручення.
2. Документи, що підтверджують достатність товарів (документ, що підтверджує наявність товару та його рух за період не менший ніж 12 останніх місяців).
3. Розшифровки статей бухгалтерського балансу на останню звітну дату: товари та виробничі запаси.
4. Документи про місцезнаходження майна.

Банк залишає за собою право запросити для розгляду додаткові документи та інформацію.